

**ПРОТОКОЛ**  
**аукциона по продаже права на заключение договора аренды**  
**муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир,**  
**мкр.Юрьевец, Институтский городок, д.30, общей площадью 16,7 кв.м (кадастровый**  
**номер 33:22:014041:168), а именно: помещение № 1 по плану первого этажа здания,**  
**(лот № 4)**

04 августа 2022 года

Время начала аукциона: 15 ч 00 мин  
Время окончания аукциона: 15 ч 23 мин

Место проведения аукциона - г.Владимир,  
Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, Управление  
муниципальным имуществом г.Владимира, каб. № 1

Организатор аукциона: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский городок, д.30, общей площадью 16,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:014041:168), а именно: помещение № 1 по плану первого этажа здания.

Целевое назначение: для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Срок действия договора аренды: – с 16.08.2022 по 15.08.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год: 70 853,92 руб. (Семьдесят тысяч восемьсот пятьдесят три руб. 92 коп.) (без НДС).

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 70 853,92 руб. (Семьдесят тысяч восемьсот пятьдесят три руб. 92 коп.) (без НДС).

Шаг аукциона – 3 542,70 руб. (Три тысячи пятьсот сорок два руб. 70 коп.).

Состав аукционной комиссии утвержден распоряжением начальника управления муниципальным имуществом г.Владимира от 07.02.2018 № 121-р (в редакции распоряжений начальника УМИ г.Владимира от 11.04.2018 № 313-р, от 27.09.2018 № 820-р, от 04.12.2018 № 1045-р, от 09.01.2019 № 3-р, от 15.04.2019 № 363-р, от 16.09.2020 № 568-р, от 30.10.2020 № 718-р, от 21.06.2021 № 546-р, от 18.01.2022 № 18-р, от 01.08.2022 № 498-р).

На заседании присутствуют:

Заместитель председателя комиссии:

*Ермакова Н.Е*

Секретарь аукционной комиссии:

*Исаева Д.В.*

Члены аукционной комиссии:

*Масленникова-Минеева И.Г.*

*Горшкова О.П.*

На заседании присутствуют 4 из 7 членов аукционной комиссии, что составляет 57,1 процента от общего числа ее членов. Кворум имеется.

По результатам открытого голосования аукционной комиссией принято единогласное решение о выборе аукционистом И.Г. Масленниковой-Минеевой.

В процессе проведения аукциона организатором аукциона ведется аудиозапись.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 03.08.2022 к участию в аукционе по лоту № 4 допущены следующие лица:

- ИП Егоров Александр Владимирович (ОГРНИП 316332800059413);
- ИП Поляков Артем Александрович (ОГРНИП 317332800038963);
- ИП Кононов Сергей Владимирович (ОГРНИП 306332733200022).

На аукционе присутствуют:

1. ИП Егоров Александр Владимирович - регистрационный номер участника аукциона - 206;
2. ИП Поляков Артем Александрович - регистрационный номер участника аукциона - 605;
3. ИП Кононов Сергей Владимирович - регистрационный номер участника аукциона - 904.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота на «шаг аукциона».

Последнее предложение о цене лота сделано участником № 605: ИП Поляковым Артемом Александровичем, г.Владимир, ул.Мира, д.22-а, кв. 29, и составило 180 677,62 руб. (Сто восемьдесят тысяч шестьсот семьдесят семь руб. 62 коп.).

Предпоследнее предложение о цене лота сделано участником № 206: ИП Егоровым Александром Владимировичем, г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Михалькова, д.11, кв.58, и составило 180 323,35 руб. (Сто восемьдесят тысяч триста двадцать три руб. 35 коп.)

Победителем аукциона признан участник № 605: ИП Поляков Артем Александрович, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.




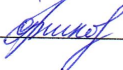
Договор аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский городок, д.30, общей площадью 16,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:014041:168), а именно: помещение № 1 по плану первого этажа здания, должен быть заключен между Управлением муниципальным имуществом г.Владимира и победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, один вместе с проектом договора аренды передается победителю аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола.

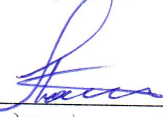
Протокол аукциона будет размещен на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Протокол подлежит хранению в течение трех лет.

Члены комиссии:

	Н.Е. Ермакова
	Д.В. Исаева
	И.Г. Масленникова-Минеева
	О.П. Горшкова

Победитель аукциона:

  
(наименование должности, подпись)

Поляков А.А.  
(Фамилия, И.О.)